

**Compliance Certificate overeenkomstig de informatiememorandum
van 3 juli 2018 betreffende de private plaatsing van maximum 600 obligaties
voor een totaal bedrag van maximum EUR 15 miljoen**

Service & Development Group Belgium NV

Convenant 1 - Emittent : eigen vermogen / schulden pari passu of junior > 3

<u>SDGB</u>	<u>30/09/2020</u>
Eigen vermogen	143.257.987
Variatie interco vorderingen	7.857.014
Gecorrigeerd eigen vermogen	135.400.973
Schulden pari passu of junior	44.640.000
Convenant 1	3,03

Convenant 2 - Emittent : eigen vermogen > 100 mio. EUR

<u>SDGB</u>	<u>30/09/2020</u>
Eigen vermogen	143.257.987
Variatie interco vorderingen	7.857.014
Convenant 2	135.400.973

Convenant 3 - Emittent : eigen vermogen / totale activa > 30%

<u>SDGB</u>	<u>30/09/2020</u>
Eigen vermogen	143.257.987
Totale activa	254.005.866
Convenant 3	56,4%

Convenant 4 - Emittent : netto financiële schuld / eigen vermogen < 1,75

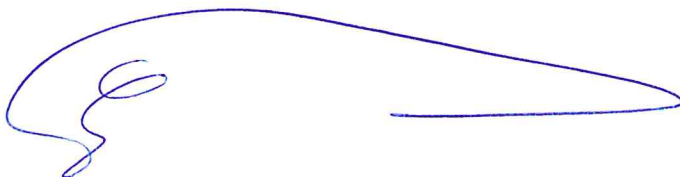
<u>SDGB</u>	<u>30/09/2020</u>
Netto financiële schuld	98.567.287
Eigen vermogen	143.257.987
Convenant 4	0,69

Convenant 5 - Netto financiële schuld emittent en dochtervenn. / eigen vermogen emittent < 2

<u>SDGB</u>	<u>30/09/2020</u>
Netto financiële schuld SDGB	98.567.287
Netto financiële schuld Divani	75.404.636
<i>% aandelen SDGB in Divani</i>	97,73%
Netto financiële schuld Dunant Invest	-8.162
<i>% aandelen SDGB in Dunant Invest</i>	50,00%
Netto financiële schuld Bruocsella	8.903.818
<i>% aandelen SDGB in Bruocsella</i>	100,00%
Netto financiële schuld Everest Ecosystems	120.726
<i>% aandelen SDGB in Everest Ecosystems</i>	100,00%
Netto financiële schuld Alfa Invest	1.617.991
<i>% aandelen SDGB in Alfa Invest</i>	97,73%
Netto financiële schuld Court Palace	-5.018
<i>% aandelen SDGB in Court Palace</i>	97,73%
Netto financiële schuld Willow Residential	5.797.061
<i>% aandelen SDGB in Willow Residential</i>	43,98%
Netto financiële schuld Aequor	-91.395
<i>% aandelen SDGB in Aequor</i>	97,73%
Netto financiële schuld Wirewood	-294
<i>% aandelen SDGB in Wirewood</i>	100,00%
Netto financiële schuld Ten Broele	-4.142
<i>% aandelen SDGB in Ten Broele</i>	97,73%
<u>Netto financiële schuld SDGB en dochtervenn.</u>	185.312.037
Eigen vermogen SDGB	143.257.987
Covenant 5	1,29

26 maart 2021

Geattesteerd door:



VRC Bedrijfsrevisoren CVBA

Vertegenwoordigd door Geert Keunen
Bedrijfsrevisor